AWB PRACOWNIA PROJEKTOWA
ALEKSANDRA WŁOSEK - BUDKOWSKA

ADRES:
ul. Janowska 49a
23-200 Kraśnik

NIP: 7151960664
REGON: 545258469
e-mail: awb.pracownia@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec"** **ul. Klonowa 5** **23-204 Kraśnik**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**LOKALIZACJA 5 SZLABANÓW NA TERENIE OSIEDLA WIDOK II W KRASNIKU PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO**
BRANŻA	**ARCHITEKTONICZNA**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: **Kraśnik** Miejscowość: **Kraśnik** Kategoria obiektu budowlanego: **nie kwalifikuje się do kategorii obiektu budowlanego**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: **060701_1.0002.197/22; 060701_1.0002. 224/2; 060701_1.0002.224/3; 060701_1.0002.224/6; 060701_1.0002.226/1; 060701_1.0002.226/7; 060701_1.0002.226/9; 060701_1.0002. 226/5; 060701_1.0002. 226/3** Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Zachód** Numery działek ewidencyjnych: **197/22; 224/2; 224/3; 224/6; 226/1; 226/7; 226/9; 226/5; 226/3**

ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. **Aleksandra Włosek – Budkowska**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: **324/LBOKK/2024**	Branża architektoniczna	30.09.2026	
PROJEKTANT mgr inż. **Grzegorz Matuszak**	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: **LUB/0134/PWOE/10**	Branża elektryczna	30.09.2026	

Kraśnik, 30.09.2026 r

Projekt zagospodarowania terenu

SPIS TREŚCI
Część opisowa

1 Zakres zamierzenia budowlanego 4

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu 4

3 Projektowane zagospodarowanie terenu 5

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 5

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 5

3.3 Układ komunikacyjny 5

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej 5

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 5

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni 6

4 Zestawienie powierzchni 7

5 Inne informacje i dane: 7

5.1 Ograniczenia wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 7

5.2 Informacje o ochronie zabytków 7

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej 7

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników 7

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej 8

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji 8

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, ... 8

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy. 8

6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem 8

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe 8

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach 8

Wyposażenie w gaśnice ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

Drogi pożarowe ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej 8

7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu 8

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 9

Załączniki do opisu projektu zagospodarowania *terenu*

LP.	Nazwa rysunku
Załącznik nr 1	Oświadczenie projektanta
Załącznik nr 2	Uprawnienia projektanta branży architektonicznej
Załącznik nr 3	Zaświadczenia z Izby projektanta branży architektonicznej
Załącznik nr 4	Uprawnienia projektanta branży elektrycznej
Załącznik nr 5	Zaświadczenia z Izby projektanta branży elektrycznej

Część rysunkowa

LP.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1.	PB.PZT.A.01	Projekt zagospodarowania terenu	1-500

1 Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest lokalizacja 5 szlabanów na terenie osiedla Widok II w Kraśniku.

W ramach projektu objętego niniejszym wnioskiem zaprojektowano:
- lokalizację 5 szlabanów wraz z linią kablową WLZ - długość linii kablowych dla zasilania szlabanów:
    - Szlaban nr 1 – 73m
    - Szlaban nr 2 – 31m
    - Szlaban nr 3 – 42m
    - Szlaban nr 4 – 44m
    - Szlaban nr 5 – 96m

Adres inwestycji:
Osiedle Widok II zlokalizowane między ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego, a ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 23-204 Kraśnik,

Identyfikator działki: 060701_1.0002.197/22; 060701_1.0002. 224/2; 060701_1.0002.224/3; 060701_1.0002.224/6; 060701_1.0002.226/1; 060701_1.0002.226/7; 060701_1.0002.226/9; 060701_1.0002. 226/5; 060701_1.0002. 226/3

Obręb: Zachód

Numer działki: 197/22; 224/2; 224/3; 224/6; 226/1; 226/7; 226/9; 226/5; 226/3.

Inwestor:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec"
Ul. Klonowa 5
23-204 Kraśnik

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Osiedle Widok II składa się z pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z terenami utwardzonymi pod komunikację pieszą, kołową, opaski, miejsca postojowe, place gospodarcze, powierzchnię biologicznie czynną. Teren osiedla Widok II jest wyposażony w drogi pożarowe. Istniejący teren jest płaski z lekkimi nierównościami które na tak dużej powierzchni działki są mało widoczne.
Teren osiedla, na którym planowane jest posadowienie szlabanów posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego.
Na terenie objętym wnioskiem są zlokalizowane sieci uzbrojenia terenu, tj. :

- Podziemna sieć elektroenergetyczna,
- Podziemna sieć wodociągowa,
- Podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe
- Podziemna sieć ciepłownicza
- Podziemna sieć teletechniczna

Osiedle Widok II jest zlokalizowane wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od strony północnej wschodniej i zachodniej natomiast od strony południowej rozciąga się zabudowa

domów jednorodzinnych. Projektowane zagospodarowanie terenu. Istniejące 2 zjazdy z osiedla Widok II na drogę publiczną znajdują się od strony wschodniej – ul. Ks. Jerzego Popiełuszki oraz 1 od strony zachodniej – ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego.

2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się urządzenia budowlane tj. 5 szlabanów które są związane z głównymi obiektami obszaru opracowaniu – istniejących 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych tworzących osiedle Widok II wraz z istniejącym zagospodarowaniem terenu. zgodnie z punktem 1.

Zgodnie z art. 3 pkt 9 Prawa budowlanego, urządzenie budowlane którym jest szlaban musi zapewniać możliwość użytkowania obiektu głównego zgodnie z przeznaczeniem. Szlabany zaprojektowano w celu zapewnienia mieszkańcom bloków (obiektów głównych) dostęp do miejsc postojowych oraz ograniczenia ruchu podmiotów nieuprawnionych.

Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu należy rozpatrywać łącznie z załącznikiem graficznym gdzie zostały przedstawione konkretne lokalizacje poszczególnych szlabanów.

2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

2.3 Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny osiedla Widok II nie zmieni się. Po przez projektowaną lokalizację pięciu szlabanów zostanie zapewniona kontrola dostępu pojazdów wjeżdżających na teren osiedla Widok II.

2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejące zjazdy z osiedla Widok II na drogi publiczne nie ulegną zmianie. Po przez projektowaną lokalizację pięciu szlabanów zostanie zapewniona kontrola dostępu pojazdów wjeżdżających na teren osiedla Widok II.

2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Obsługa istniejących budynków w zakresie infrastruktury technicznej nie ulegnie zmianie. Projektowane szlabany będą zasilane projektowanymi liniami wlz z istniejących budynków (poniżej wymienione informacje należy rozpatrywać z rysunkiem PZT załączonego w części graficznej opracowania):

- Szlaban nr 1 – będzie zasilany z budynku nr 13,
- Szlaban nr 2 – będzie zasilany z budynku nr 13,
- Szlaban nr 3 – będzie zasilany z budynku nr 13,
- Szlaban nr 4 – będzie zasilany z budynku nr 9,
- Szlaban nr 5 – będzie zasilany z budynku nr 17.

Przedsięwzięcie będzie realizowane z wykorzystaniem istniejących przyłączy i zewnętrznych instalacji znajdujących się na terenie obszaru osiedla Widok II.

<u>Zewnętrzna instalacja wodociągowa i hydrantowa</u>

Bez zmian.

<u>Zewnętrzna Instalacja kanalizacji sanitarnej</u>

Bez zmian.

Zewnętrzna Instalacja kanalizacji deszczowej

Bez zmian.

Zewnętrzna Instalacja gazowa

Bez zmian.

Zasilanie w energię elektryczną

Projektowane szlabany drogowe zasilane będą z instalacji zalicznikowej z istniejących tablic rozdzielczych administracyjnych w budynkach nr. 13, 9 i 17. Istniejące administracyjne tablice rozdzielcze będą doposażone w wyłączniki różnicowoprądowe i nadprądowe oraz podliczniki energii elektrycznej. Zasilanie napędów szlabanów projektuje się wykonać doziemną instalacją elektryczną typu YKXS 3x2,5mm^2/1kV. Sterowanie pracą szlabanów będzie za pomocą pilotów. Szlabany będą wyposażone w moduł awaryjny SOS umożliwiający wjazd dla pojazdów uprzywilejowanych.

Długość linii kablowych dla zasilania szlabanów:

- Szlaban nr 1 – 73m
- Szlaban nr 2 – 31m
- Szlaban nr 3 – 42m
- Szlaban nr 4 – 44m
- Szlaban nr 5 – 96m

Istniejąca moc przyłączeniowa dla budynków jest wystarczająca dla pokrycia na zapotrzebowanie w energię elektryczną przez projektowane szlabany.

Zewnętrzna Instalacja elektryczna

Linie kablowe wlz dla zasilania szlabanów układać w wykopie o głębokości 0,8m, na 10cm warstwie piasku. Ułożony kabel przysypać 10cm warstwą piasku, następnie warstwą rodzimego gruntu 25cm i przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego grubości min. 0,5mm. Całość winna być zasypana gruntem rodzimym / pozbawionym kamieni / z ubijaniem warstwami, co 20cm.

W miejscach skrzyżowań linii kablowej z projektowanym i istniejącym uzbrojeniem podziemnym stosować rury osłonowe DVR-75. Przejścia kabli pod drogami wewnętrznymi wykonać metodą przepychu lub przewiertu w rurach osłonowych typu SRS-110. Rury stosować koloru niebieskiego. Wprowadzenie kabli do budynku wykonać w rurze osłonowej DVR-50. Po ułożeniu kabli rury osłonowe uszczelnić masą typu Olkit. Całość robót wykonać zgodnie z normą N-SEP-004. Trasę kabli WZL wykonać wg. planu PZT.

Roboty ziemne w pobliżu czynnej infrastruktury podziemnej wykonywać ręcznie.

Szczegółowe wykonanie instalacji elektrycznych wg projektu technicznego.

2.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren delikatnie opada od strony północnej w stronę południową. Nie zauważa się ostrego spadku terenu.
Na terenie znajduje się zieleń niska i wysoka. Nie projektuje się dodatkowych nasadzeń. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Teren pozostaje bez zmian. Przedmiot niniejszego opracowania nie wpływa na ukształtowanie terenu, nie powoduje zmian stosunków wodnych, zalewania terenów sąsiednich i nie utrudnia odpływ wód opadowych oraz osuwania mas ziemnych.
Układ dróg komunikacyjnych pozostaje bez zmian.

3 Zestawienie powierzchni

Lokalizacja 5 szlabanów na osiedlu Widok II nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu. Bilans terenu również pozostaje bez zmian.

4 Inne informacje i dane:

4.1 Ograniczenia wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Decyzji o Warunkach Zabudowy

Zespół działek budowlanych na których zlokalizowane jest osiedle Widok II w Kraśniku nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotem opracowania jest pięć szlabanów które mają służyć organizacji ruchu na osiedlu Widok II. Szlaban można zakwalifikować jako element ogrodzenia lub urządzenia budowlanego.
Decyzja o warunkach zabudowy jest konieczna w przypadku braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) tylko wtedy, gdy planowana inwestycja powoduje zmianę zagospodarowania terenu lub zmianę sposobu użytkowania obiektu. Montaż szlabanów nie generuje takich zmian.

4.2 Informacje o ochronie zabytków

Przedmiotowy teren:

- nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków,
- zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody.

4.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar objęty wnioskiem nie znajduje się w obszarze wpływów górniczych.

4.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiot niniejszego opracowania nie będzie emitował znacznych ilości zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Nie będzie wytwarzał znacznych ilości odpadów. Nie będzie generował ścieków i odpadów. Przedmiot opracowania nie będzie emitował ponadnormatywnych drgań, ani promieniowania. Lokalizacja szlabanów nie będzie wpływała na atmosferę, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, mieszkańców oraz otoczenia osiedla.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się rodzajem, skalą ani zakresem inwestycji do przedsięwzięć dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji, nie stanowi rozbudowy zakładu powodującej osiągnięcie progów określonych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839. Projektowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub innych siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody.

5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1722) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

5.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Nie projektuje się obiektów kubaturowych. Projekt dotyczy lokalizacji 5 szlabanów na osiedlu Widok II.

5.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Kategorii zagrożenia pożarowego planowanej inwestycji – nie określa się.

5.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Nie dotyczy.

5.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem

Przedmiot opracowania nie powoduje zagrożenia wybuchem.

5.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Na działce objętej wnioskiem zlokalizowanych jest 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzonym zagospodarowaniem terenu składającym się z utwardzeń pod komunikację pieszą, kołową, opaski, miejsca postojowe, place gospodarcze i powierzchnię biologicznie czynną. Teren osiedla Widok II jest wyposażony w drogi pożarowe. Planowana lokalizacja szlabanów nie będzie ograniczała dostępu pojazdom uprzywilejowanym. Każdy postument szlabanu będzie wyposażony w panel SOS - sterownik z mikrofonem zewnętrznym umożliwiającym awaryjne otwarcie szlabanu za pomocą sygnałów akustycznych.

5.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Nie dotyczy.
Planowana lokalizacja szlabanów nie będzie ograniczała dostępu pojazdom uprzywilejowanym. Każdy postument szlabanu będzie wyposażony w panel SOS - sterownik z mikrofonem zewnętrznym umożliwiającym awaryjne otwarcie szlabanu za pomocą sygnałów akustycznych.

5.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie określa się.

6 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Nie określa się.

7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wg: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" oraz przepisów szczególnych z uwagi na ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

L.P.	Analizowane zagadnienie:	Przepisy szczegółowe:	Ograniczenia/ uwarunkowania dla działek sąsiednich
1.	Funkcja obiektu : Przedmiot opracowania nie jest obiektem budowlanym	(Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.	Brak ograniczeń z tytułu funkcji projektowanych urządzeń dla działek sąsiednich
2.	Przesłanianie:	§ 13.1 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)	Projektowana inwestycja nie wpływa na przesłanianie budynków osiedla Widok II oraz budynków znajdujących się w sąsiedztwie osiedla Widok II
3.	Zacienianie	§ 60 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)	Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zacieniania budynków sąsiednich na sąsiednich działkach, ani ograniczał późniejszej możliwości zabudowy działek
4.	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w tym zakresie	§ 18, 19, 21 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)	brak ograniczeń dla działek sąsiednich
5.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych - brak zmian w tym zakresie	§ 23.1 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)	brak ograniczeń dla przyszłej zabudowy działek sąsiednich
6.	Studnie - Nie projektuje się	§ 31 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)	brak wpływu
7.	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - nie projektuje się	§ 36, 38 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)	brak wpływu
8.	Zieleń i urządzenia rekreacyjne - brak ingerencji	§ 40 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)	brak wpływu
9.	Bezpieczeństwo pożarowe - Lokalizacja szlabanów nie ogranicza dostępu pojazdów uprzywilejowanych ze względu na projektowane uposażenie każdego	§ 271 , 272, 273 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)	brak ograniczeń zabudowy dla działek sąsiednich.

	szlabanu w panel SOS		
10.	Drogi publiczne	§ 77, 113 (DZ.U. Nr.43, poz. 430)	brak wpływu
11.	Przedsięwzięcie mogące znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko:	§ 2, 3 (DZ.U. z 2010r. Nr.213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Przedsięwzięcie nie wymaga decyzji środowiskowej ani oceny o środowiskowych uwarunkowaniach
12.	Dopuszczalny poziom hałasu: Nie przewiduję się montażu urządzeń powodujących ponad normatywy poziom hałasu.	DZ.U. z 2007 r. Nr.163, poz. 1577 z późn. zmianami)	Brak ograniczeń

Opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Włosek - Budkowska

AWB PRACOWNIA PROJEKTOWA
ALEKSANDRA WŁOSEK - BUDKOWSKA

ADRES:
ul. Janowska 49a
23-200 Kraśnik

NIP: 7151960664
REGON: 545258469
e-mail: awb.pracownia@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	Nazwa rysunku
Załącznik nr 1	Oświadczenie projektantów
Załącznik nr 2	Uprawnienia projektanta branży architektonicznej
Załącznik nr 3.	Zaświadczenia z Izby projektanta branży architektonicznej
Załącznik nr 4	Uprawnienia projektanta branży elektrycznej
Załącznik nr 5	Zaświadczenia z Izby projektanta branży elektrycznej

Kraśnik, 30.09.2026 r

ZAŁĄCZNIK NR 1

AWB PRACOWNIA PROJEKTOWA
ALEKSANDRA WŁOSEK - BUDKOWSKA

ADRES:
ul. Janowska 49a
23-200 Kraśnik

NIP: 7151960664
REGON: 545258469
e-mail: awb.pracownia@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

INWESTOR	**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec"** **ul. Klonowa 5** **23-204 Kraśnik**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**LOKALIZACJA 5 SZLABANÓW NA TERENIE OSIEDLA WIDOK II W KRASNIKU PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO**
BRANŻA	**ARCHITEKTONICZNA**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: **Kraśnik** Miejscowość: **Kraśnik** Kategoria obiektu budowlanego: **nie kwalifikuje się do kategorii obiektu budowlanego**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: **060701_1.0002.197/22; 060701_1.0002. 224/2; 060701_1.0002.224/3; 060701_1.0002.224/6; 060701_1.0002.226/1; 060701_1.0002.226/7; 060701_1.0002.226/9; 060701_1.0002. 226/5; 060701_1.0002. 226/3** Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Zachód** Numery działek ewidencyjnych: **197/22; 224/2; 224/3; 224/6; 226/1; 226/7; 226/9; 226/5; 226/3**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane" - tekst jednolity (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oświadczam, że przedłożony projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. **Aleksandra Włosek – Budkowska**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: **324/LBOKK/2024**	Branża architektoniczna	30.09.2026	
PROJEKTANT mgr inż. **Grzegorz Matuszak**	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: **LUB/0134/PWOE/10**	Branża elektryczna	30.09.2026	

Kraśnik, 30.09.2026r.

ZAŁĄCZNIK NR 2

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 106/502-U/LBOKK/2024 Lublin, dnia 25 czerwca 2024r.

DECYZJA nr 324/LBOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 7 marca 2024 r.,

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Aleksandrze Włosek-Budkowskiej

urodzonej w dniu 18 marca 1993r. w Kraśniku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący: mgr inż. arch. Krzysztof Korona
2. Wiceprzewodniczący: mgr inż. arch. Marek Naja
3. Sekretarz: mgr inż. arch. Adriana Sędłak
4. Członek: mgr inż. arch. Krzysztof Łopucki
5. Członek: mgr inż. arch. Joanna Mużykowska

Pouczenie:
Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Aleksandra Włosek-Budkowska
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)

ZAŁĄCZNIK NR 3

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Włosek-Budkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **324/LBOKK/2024**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0454.**

Członek czynny od: 07-08-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2026 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Michał Hagemejer, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0454-F92D-ADEY-BY26-9B5E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131 / 252 – 7132 / 252 / 10

Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów */ Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./*, art. **13 ust. 1 pkt. 1 i 2 , art. 14 ust. 1 pkt. 5** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane */ tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. /*, oraz **§ 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Grzegorz MATUSZAK

magister inżynier

urodzony dnia 26 czerwca 1979 r. w Siedliszczu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0134/PWOE/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Maria Kosler

Członek
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Matuszak
   ul. Nowa 25,
   21-070 Cyców
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Grzegorz MATUSZAK

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością , niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
- **wykonywania nadzoru inwestorskiego**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.**

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- **sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,**
- **projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Maria Kosler

Członek
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.
dr inż. Bolesław Horyński

ZAŁĄCZNIK NR 5

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-IBU-MCG-MA7 *

Pan Grzegorz Matuszak o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0102/11

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

AWB PRACOWNIA PROJEKTOWA
ALEKSANDRA WŁOSEK - BUDKOWSKA

ADRES:
ul. Janowska 49a
23-200 Kraśnik

NIP: 7151960664
REGON: 545258469
e-mail: awb.pracownia@gmail.com

CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1.	PB.PZT.A.01	Projekt zagospodarowania terenu	1-500

Kraśnik, 30.09.2026 r